

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 4.2022

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.50 ust.1; art.52 ust.1, art.54, art.55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.poz.741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2021r. poz. 735 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003.164.1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 lutego 2022 roku, złożonego przez:

Gmina Skala, ul. Rynek 29; 32-043 Skala.

Pełnomocnik:

Pani Lucyna Piekarczyk – Kusina

Firma „ABS- OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.

ul. Wierzbowa 14; 40-169 Katowice

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Skala, ul. Rynek 29; 32-043 Skala.

Pełnomocnik:

Pani Lucyna Piekarczyk – Kusina

Firma „ABS- OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.

ul. Wierzbowa 14; 40-169 Katowice

Przedmiot inwestycji:

- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebni i ul. Rzeźniczej w Skale, na działkach o nr ewid: 2210/5, 2213/5, 3051/4;
- Przebudowa drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy jednostronnego chodnika od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebni do skrzyżowania z ul. Sportową;
 - budowa kanalizacji deszczowej,
 - budowa oświetlenia,
 - budowa kanału technologicznego,
 - odcinkowa likwidacja rowu przydrożnego,
 - likwidacja przepustów w ciągu rowu przydrożnego,
 - budowa wylotu do rowu przydrożnego,
 - budowa zjazdów indywidualnych,
 - budowa zjazdu publicznego,
- na działce o nr ewid. 2210/5, 3051/4.

Lokalizacja inwestycji:

Skala, obręb 0013 Skala – miasto- jednostka ewidencyjna 4 – Skala – miasto:

- ul. Potiebni - dz. nr ew.: 2210/5,
- ul. Rzeźnicza – dz. nr ew.:2210/5, 2213/5,3051/4,

; gm. Skala– fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji:
 - Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

- Przebudowa drogi w obrębie pasa drogowego,
- Charakterystyka inwestycji: budowa i przebudowa obiektów infrastruktury technicznej w rejonie dróg gminnych w mieście Skala,
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty infrastruktury technicznej.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

Charakterystyka planowanej inwestycji.

Projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana zostanie w obrębie istniejącego pasa drogowego -ul. Potiebni oraz pobocza/rowu wzdłuż odcinka ul. Rzeźniczej w Skale.

Zgodnie ze spadkiem terenu odbiornikiem ścieków sanitarnych jest istniejąca studnia na kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana na działce 2213/5.

Studnia, do której zostanie projektowany kolektor znajduje się na skrzyżowaniu ul. Rzeźniczej z istniejącym zjazdem.

W ramach przebudowy drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego zaprojektowano jednostronny chodnik po zachodniej stronie ul. Rzeźniczej, na odcinku od skrzyżowania ul. Potiebni do skrzyżowania z ul. Sportową.

Chodnik projektuje się z kostki betonowej na długości do 230,0 m i szerokości 2,0 m.

Z uwagi na budowę chodnika, projektuje się zjazdy indywidualne oraz budowę zjazdu publicznego.

Z uwagi na projektowany chodnik w obrębie ul. Rzeźniczej, projektuje się odcinkową likwidację urządzenia wodnego w postaci rowu przydrożnego wraz z istniejącymi przepustami poprzez jego zarurowanie.

W obrębie chodnika projektuje się kanał deszczowy Ø 400 mm i Ø 500 mm z odwodnienia odcinka ul. Rzeźniczej, ul. Potiebni oraz terenów przyległych wraz z budową wylotu do istniejącego rowu przydrożnego. Średnica wylotu wynosi Ø 500 mm.

Na długości 5,0 m projektuje się umocnienie dna i skarp wylotu płytami ażurowymi.

Uwaga:

Dla likwidacji i wykonania powyższych urządzeń oraz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych wylotem, Wykonawca uzyskał ostateczną Decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30.06. 2021 r. Znak: KR.ZUZ.2. 4210.354.2021. MiW.

W ramach rozbudowy drogi projektuje się budowę oświetlenia ulicznego oraz budowę kanału technologicznego na odcinku od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebni do rejonu skrzyżowania z ul. Sportową.

Z uwagi na kolizję istniejącego słupa sieci elektroenergetycznej z projektowanym chodnikiem oraz infrastrukturą techniczną, projektuje się jego przebudowę.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 247):
 - planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sieci kanalizacyjne, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko ujęto w § 3 ust. 1 pkt. 81 „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków”.

Z powyższego wynika, że przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są wyłącznie sieci kanalizacyjne o całkowitej długości nie mniejszej niż 1 km.

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna ma łączną długość 600,0 m.

Projektowana kanalizacja deszczowa ma łączną długość 220,0m.

Zatem długość budowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie przekracza 1 km i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Drogi, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko ujęto w § 3 ust. 1 pkt. 62 powołanego wyżej rozporządzenia –

„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Długość projektowanego chodnika w ramach przebudowy drogi wynosi do 220,0 m.

Zatem długość chodnika nie przekracza 1 km.

Biorąc pod uwagę charakterystykę, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby inwestycja mogła powodować negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym zdrowia ludzi

- c) przedmiotowy teren **jest położony** w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021.poz.1098);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym,

- Ojcowski Park Narodowy – otulina.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 1956 roku w sprawie utworzenia Ojcowskiego Parku Narodowego z dnia 14 stycznia 1956 r. (Dz. Ustaw z 1956 r. Nr 4, poz. 22).

W dniu 8 sierpnia 1997 r. zostało wydane nowe rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Ojcowskiego Parku Narodowego określający jego granice, powierzchnię, granice strefy ochronnej, zwanej otuliną oraz zakazy obowiązujące w OPN.

Rozporządzenie to zostało ogłoszone w Dzienniku Ustaw RP nr 99 z dnia 21 sierpnia 1997r, poz. 607.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

- d) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U 2021.poz.1098);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (tekst jednolity: Dz.U. 2021.poz.624);
- f) **Realizacja zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),**

Teren inwestycji (ulica Potiební) znajduje się w granicach strefy archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- Wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Skała.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – projektowana inwestycja;
- d) odprowadzanie ścieków – ścieki sanitarne z ul. Potiební – odprowadzane będą poprzez projektowany w ul. Potiební kanał sanitarny 200 mm do istniejącej studni na kanale sanitarnym w rejonie ul. Rzeźniczej w Skale;
- e) odpady - nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna –ul. Potiební i ul. Rzeźnicza;
- g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. I ustawy Prawo budowlane (t. j: Dz. U. 2021, poz. 2351) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.poz.2351),
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity **Dz. U. z 2021, poz. 2351**) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.2351);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2020.poz.471);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1376 ze zm.);
 - 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1219 ze zm.);
 - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
 - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020. poz.797 ze zm.);
 - 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 - 4) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:**

Na Inwestora nakłada się następujące obowiązki:

 - a) **W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych; rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.**
 - 5) Warunki geotechniczne:
 - a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.poz.710).
 - 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2020.poz.1064).
 - 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
 - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1966 ze zm.).
 - 9) **Występują ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:**

Teren inwestycji znajduje w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa E”, gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny

środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.poz.741 ze zm.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- 1) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krakowie**, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa**, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **Dyrekcja Ojcowskiego Parku Narodowego**, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanoniczna 24; 31-002 Kraków**, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **Tauron Dystrybucja S.A. , ul. Podgórska 25 A; 31-035 Kraków**, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **Urząd Miasta i Gminy Skąpa**, postanowienie nr GI.7230.5.15.2022.ArW z dnia 22.02.2022r

8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali **1:1000**, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 lutego 2022 roku, złożonego przez:

Gmina Skąpa, ul. Rynek 29; 32-043 Skąpa.

Pełnomocnik:

Pani Lucyna Piekarczyk – Kusina

Firma „ABS- OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.

ul. Wierzbowa 14; 40-169 Katowice.

- w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję –

- **Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebn i ul. Rzeźniczej w Skale, na działkach o nr ewid: 2210/5, 2213/5, 3051/4;**
- **Przebudowa drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy jednostronnego chodnika od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebn do skrzyżowania z ul. Sportową;**
 - budowa kanalizacji deszczowej,
 - budowa oświetlenia,
 - budowa kanału technologicznego,
 - odcinkowa likwidacja rowu przydrożnego,
 - likwidacja przepustów w ciągu rowu przydrożnego,
 - budowa wylotu do rowu przydrożnego,
 - budowa zjazdów indywidualnych,
 - budowa zjazdu publicznego,

- na działce o nr ewid. 2210/5, 3051/4,

- o lokalizacji:

Skąpa, obręb 0013 Skąpa – miasto- jednostka ewidencyjna 4 – Skąpa – miasto:

- ul. Potiebnii - dz. nr ew.: 2210/5,
- ul. Rzeźnicza – dz. nr ew.: 2210/5, 2213/5, 3051/4,

; gm. Skała– fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji,
- stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1561) **jest inwestycją celu publicznego.**

Poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.
Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A:

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.
5. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
7. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania **do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie**, za pośrednictwem **Burmistrza Miasta i Gminy Skąpa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
10. **Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót.**
11. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Krakowie**, materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.poz.2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).



(pieczęć okrągła)

Opracowała:
Emilia Miniak
urbanista uprawniony
(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skąpa

.....
David Litwa

(podpis osoby upoważnionej)

Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji.

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skąpa, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-06 w. 109

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 12.05.2022 r.
Skąpa, dnia 16.05.2022 r.
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Skąpa
David Litwa

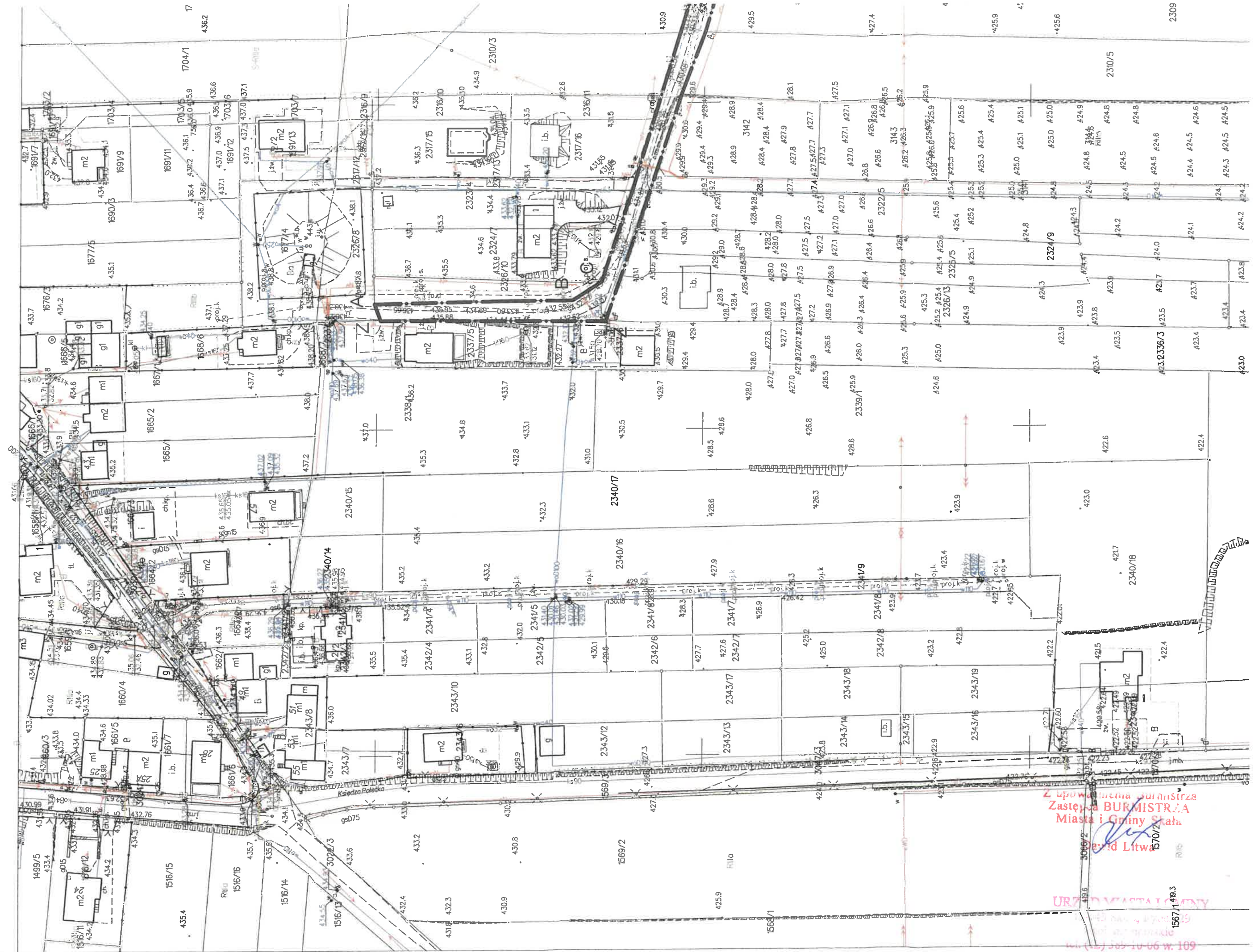
Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

- 1) Gmina Skała, ul. Rynek 29; 32-043 Skała.
- 2) Pełnomocnik:
 Pani Lucyna Piekarczyk – Kusina
 Firma „ABS- OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.
 ul. Wierzbowa 14; 40-169 Katowice,
- 3) Strony postępowania wg Rozdzielnika,

Lucyna Piekarczyk-Kusina	ul Wierzbowa 14, 40-169 Katowice
Piotr Krawczyk	Ojcowska 4 32-043 Skała
Dariusz Lelas	Olkuska 43 32-043 Skała
Dorota Lelas	Olkuska 43 32-043 Skała
Grzegorz Madej	Topolowa 31 32-043 Skała
Anna Morawska-Madej	Ul.topolowa 31 32-043 Skała
Paweł Madej	Mydlarska 11 32-043 Skała
Justyna Mleczko	Zamenhoffa 4/2a 31-872 Kraków
Bartłomiej Morawski	Kurniki 4 32-043 Skała
Klaudia Pluta	32-241 Kamionka 102
Monika Nizioł-Grymek	Rzeźnicza 18/6 32-043 Skała
Szymon Srebnicki	Boh. Września 34 32-043 Skała
Katarzyna Baczyńska	Krzywa 9A 32-043 Skała
Aneta Stachura	Rzeźnicza 18/4 32-043 Skała
Leszek Szewczyk	Targowa 8A 32-043 Skała Polska
Oskar Świerczek	Plac Konstytucji 3-go Maja 12 32-043 Skała
Jolanta Zalewska	Rynek 8 32-043 Skała
Dariusz Ziarkowski	Plac Konstytucji 3-go Maja 12 32-043 Skała
Magdalena Ziarkowska	Plac Konstytucji 3-go Maja 12 32-043 Skała
Grzegorz Zygmunt	Wierzyńskiego 20/19 30-198 Kraków
Joanna Zygmunt	Wierzyńskiego 20/19 30-198 Kraków
Gmina Skała	Rynek 29 32-043 Skała

4) a/A



Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skala

Andrzej Litwin

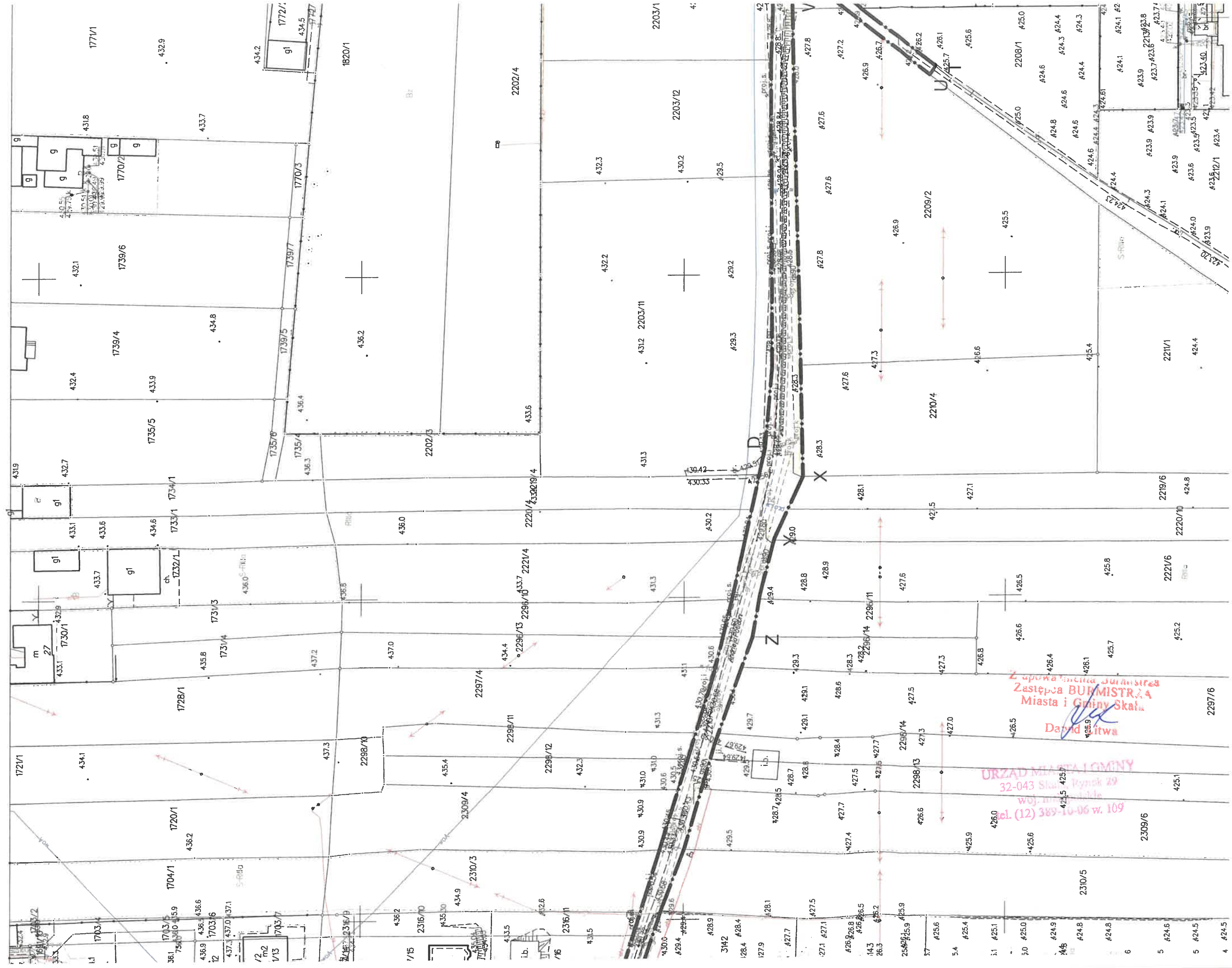
URZĘD MIASTA I GMINY

ul. (15) 365-10-06 w. 109

1567 1 49.3

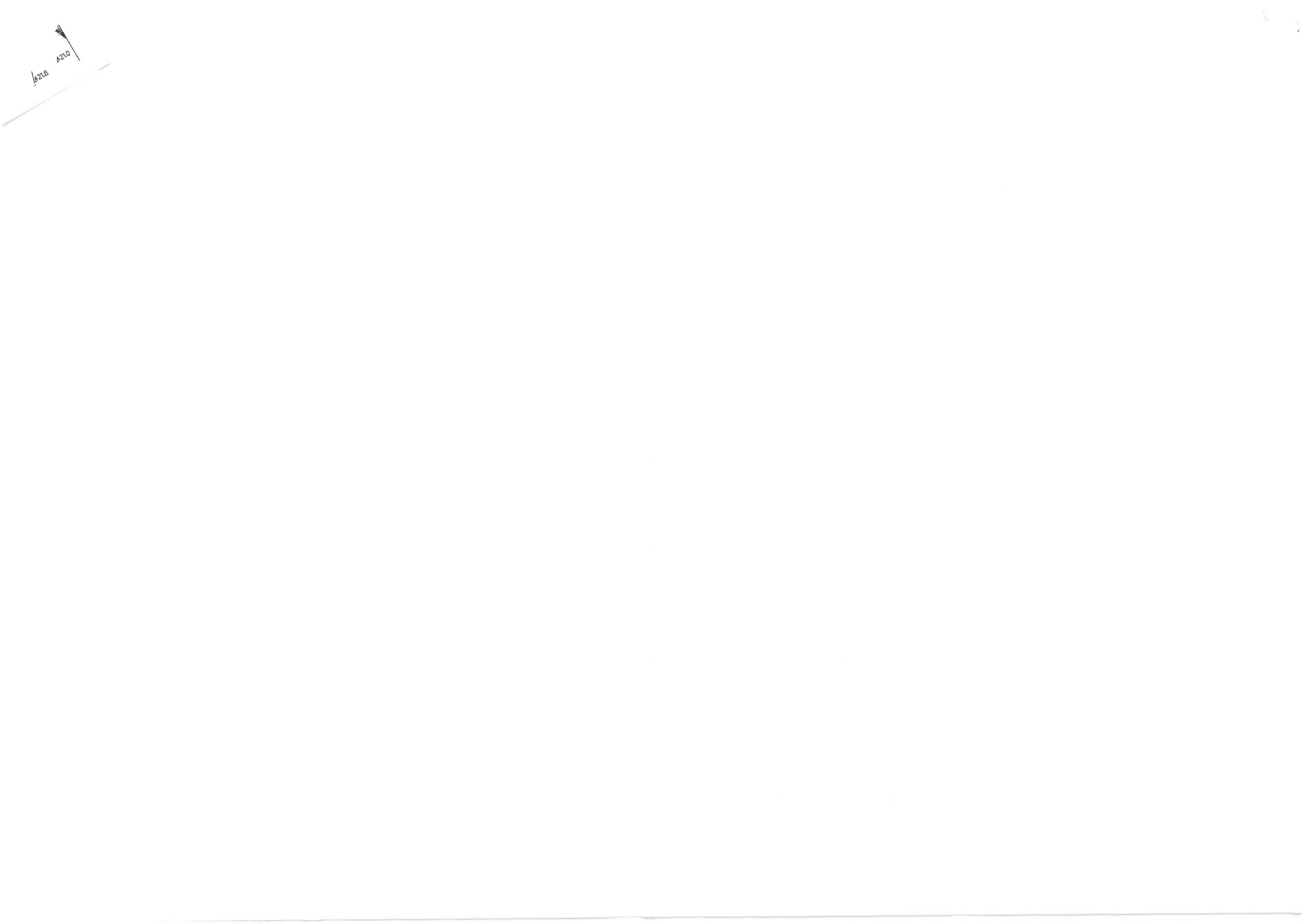
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

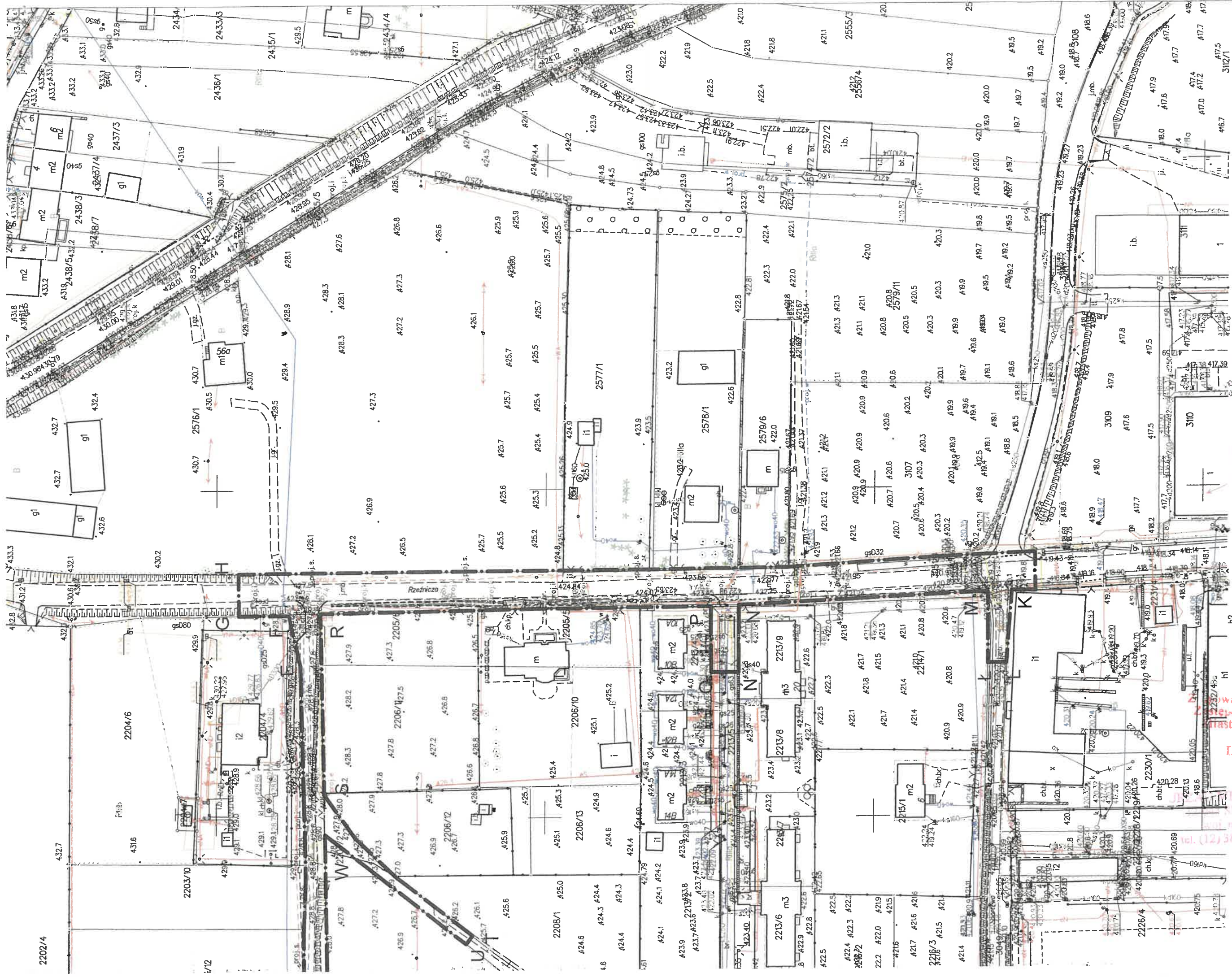
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH





[illegible]





NIE AKTUALIZOWANO

Urząd Miejski w Rzeszowie
Zarząd Burmistrza
Miejskiej Gminy Rzeszów
Dawid Litwa

Urząd Miejski w Rzeszowie
Zarząd Burmistrza
Miejskiej Gminy Rzeszów
Dawid Litwa

Urząd Miejski w Rzeszowie
Zarząd Burmistrza
Miejskiej Gminy Rzeszów
Dawid Litwa

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Gmina Skala, ul. Rynek 29; 32-043 Skala.

Pełnomocnik:

Pani Lucyna Piekarczyk – Kusina

Firma „ABS- OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.

ul. Wierzbowa 14; 40-169 Katowice.

Przedmiot inwestycji:

- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebni i ul. Rzeźniczej w Skale, na działkach o nr ewid: 2210/5, 2213/5, 3051/4;
- Przebudowa drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy jednostronnego chodnika od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebni do skrzyżowania z ul. Sportową;
 - budowa kanalizacji deszczowej,
 - budowa oświetlenia,
 - budowa kanału technologicznego,
 - odcinkowa likwidacja rowu przydrożnego,
 - likwidacja przepustów w ciągu rowu przydrożnego,
 - budowa wylotu do rowu przydrożnego,
 - budowa zjazdów indywidualnych,
 - budowa zjazdu publicznego,
- na działce o nr ewid. 2210/5, 3051/4.

Lokalizacja inwestycji:

Skala, obręb 0013 Skala – miasto- jednostka ewidencyjna 4 – Skala – miasto:

- ul. Potiebni - dz. nr ew.: 2210/5,
- ul. Rzeźnicza – dz. nr ew.: 2210/5, 2213/5, 3051/4,

; gm. Skala– fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1- 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. 2021.poz. 741 ze zm.).

Charakterystyka planowanej inwestycji.

Projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana zostanie w obrębie istniejącego pasa drogowego -ul. Potiebni oraz pobocza/rowu wzdłuż odcinka ul. Rzeźniczej w Skale.

Zgodnie ze spadkiem terenu odbiornikiem ścieków sanitarnych jest istniejąca studnia na kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana na działce 2213/5.

Studnia, do której zostanie projektowany kolektor znajduje się na skrzyżowaniu ul. Rzeźniczej z istniejącym zjazdem.

W ramach przebudowy drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego zaprojektowano jednostronny chodnik po zachodniej stronie ul. Rzeźniczej, na odcinku od skrzyżowania ul. Potiebni do skrzyżowania z ul. Sportową.

Chodnik projektuje się z kostki betonowej na długości do 230,0 m i szerokości 2,0 m.

Z uwagi na budowę chodnika, projektuje się zjazdy indywidualne oraz budowę zjazdu publicznego.

Z uwagi na projektowany chodnik w obrębie ul. Rzeźniczej, projektuje się odcinkową likwidację urządzenia wodnego w postaci rowu przydrożnego wraz z istniejącymi przepustami poprzez jego zarurowanie.

W obrębie chodnika projektuje się kanał deszczowy Ø 400 mm i Ø 500 mm z odwodnienia odcinka ul. Rzeźniczej, ul. Potiebni oraz terenów przyległych wraz z budową wylotu do istniejącego rowu przydrożnego. Średnica wylotu wynosi Ø 500 mm.

Na długości 5,0 m projektuje się umocnienie dna i skarp wylotu płytami ażurowymi.

Uwaga:

Dla likwidacji i wykonania powyższych urządzeń oraz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych wylotem, Wykonawca uzyskał ostateczną Decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30.06. 2021 r. Znak: KR.ZUZ.2. 4210.354.2021. MiW.

W ramach rozbudowy drogi projektuje się budowę oświetlenia ulicznego oraz budowę kanału technologicznego na odcinku od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebnia do rejonu skrzyżowania z ul. Sportową.

Z uwagi na kolizję istniejącego słupa sieci elektroenergetycznej z projektowanym chodnikiem oraz infrastrukturą techniczną, projektuje się jego przebudowę.

Uwaga:

1) Przedmiotowy teren **jest położony** w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021.poz.1098);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym,

- Ojcowski Park Narodowy – otulina.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 1956 roku w sprawie utworzenia Ojcowskiego Parku Narodowego z dnia 14 stycznia 1956 r. (Dz. Ustaw z 1956 r. Nr 4, poz. 22).

W dniu 8 sierpnia 1997 r. zostało wydane nowe rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Ojcowskiego Parku Narodowego określający jego granice, powierzchnię, granice strefy ochronnej, zwanej otuliną oraz zakazy obowiązujące w OPN.

Rozporządzenie to zostało ogłoszone w Dzienniku Ustaw RP nr 99 z dnia 21 sierpnia 1997r, poz. 607.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru ochronnego.

2) Występują ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

Teren inwestycji znajduje w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa E”, gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

3) zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 247),

- planowana inwestycja **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sieci kanalizacyjne, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko ujęto w § 3 ust. 1 pkt. 81 „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków”.

Z powyższego wynika, że przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są wyłącznie sieci kanalizacyjne o całkowitej długości nie mniejszej niż 1 km.

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna ma łączną długość 600,0 m.

Projektowana kanalizacja deszczowa ma łączną długość 220,0m.

Zatem długość budowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie przekracza 1 km i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Drogi, które są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko ujęto w § 3 ust. 1 pkt. 62 powołanego wyżej rozporządzenia –

„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Długość projektowanego chodnika w ramach przebudowy drogi wynosi do 220,0 m.

Zatem długość chodnika nie przekracza 1 km.

Biorąc pod uwagę charakterystykę, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby inwestycja mogła powodować negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym zdrowia ludzi

4) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),

Teren inwestycji (ulica Potiebni) znajduje się w granicach strefy archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- Wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Skała.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowała:

Emilia Miniak

urbanista uprawniony

(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

